

## Договор субподряда № 354

на выполнение подрядных работ по текущему ремонту помещений Ставропольской городской Думы

г. Ставрополь

« 05 » декабря 2014 г.

Муниципальное унитарное предприятие «Управление капитального строительства города Ставрополя», именуемое в дальнейшем - Генподрядчик, в лице директора Омельченко Анатолия Владимировича, действующего на основании Устава, и Общество с ограниченной ответственностью «СтавОптимСтрой», именуемый в дальнейшем – Субподрядчик, в лице директора Волковой Зои Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили договор (далее - Договор) о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Субподрядчик обязуется выполнить подрядные работы по текущему ремонту помещений Ставропольской городской Думы (далее - объект) в соответствии с утвержденной проектной документацией и техническим заданием (далее – Техническим заданием), обеспечить поставку всех необходимых материалов,

оборудования, конструкций и изделий, и передать результат работ Генподрядчику.

1.2. Содержание, объем и стоимость работ, предусмотренных п. 1.1. настоящего Договора, определяются в прилагаемой к договору согласованной сторонами сметой, составляющей неотъемлемую часть, настоящего договора (Приложение №1).

1.3. Субподрядчик обязан выполнить работы, предусмотренные настоящим Договором по цене, определенной условиями настоящего Договора.

1.4. Работы, предусмотренные п. 1.1. настоящего Договора, выполняются из материалов Субподрядчика, его средствами и силами. При этом, Субподрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество предоставленных им материалов и оборудования, а также за предоставление материалов и оборудования, обремененных правами третьих лиц.

1.5. Генподрядчик обязуется создать Субподрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результат в установленном порядке и оплатить в соответствии с главой 4 настоящего договора.

1.6. Генподрядчик обязуется принять результат выполненных работ и своевременно оплатить их в порядке и на условиях, определенных настоящим договором.

### 2. Цена договора и порядок расчетов

2.1. Цена договора составляет 2 990 000 рублей 00 копеек (Два миллиона девятьсот девяносто тысяч рублей 00 копеек), НДС не облагается. (далее – цена договора).

Цена договора включает в себя стоимость всех работ в полном объеме, материалов, оборудования, конструкций и изделий, необходимых для выполнения работ, транспортные услуги, расходы на страхование, уплату таможенных пошлин, налогов, сборов и других обязательных платежей, связанных с исполнением договора.

В случае, если договор заключается с физическим лицом, за исключением индивидуального предпринимателя или иного занимающегося частной практикой лица, сумма, подлежащая уплате физическому лицу уменьшается на размер

налоговых платежей, связанных с оплатой договора

Начальная (максимальная) цена договора 2 994 664,33 (два миллиона девятьсот девяносто четыре тысячи шестьсот шестьдесят четыре) руб. 33 коп.

2.2. Финансирование работ осуществляется за счет средств местного бюджета города Ставрополя в 2014 году.

2.3. Цена договора является твердой и определена на весь срок исполнения договора.

2.4. Оплата работ по договору производится в 2014 году за счет средств бюджета города

Ставрополя на 2014 год, в пределах доведенных лимитов бюджетных обязательств на очередной финансовый год путем перечисления денежных средств Генподрядчиком на расчетный счет Субподрядчика, указанный в договоре, без авансирования за выполненные работы ежемесячно в течение 25 календарных дней, и в течение 5 рабочих дней после поступления денежных средств за выполненные работы на расчетный счет Генподрядчика, после подписания актов приемки выполненных работ (форма КС-2), справок о стоимости выполненных работ (форма КС-3), на основании представленных Субподрядчиком актов приемки выполненных работ (форма КС-2), справок о стоимости выполненных работ (форма КС-3), счетов и счетов-фактур.

2.5. Расчеты по настоящему договору производятся в российских рублях.

### **3. Срок и место выполнения работ**

3.1. Работы по договору должны быть начаты, завершены и производиться в порядке, предусмотренном настоящим договором.

Начало работ – со дня заключения договора.

Окончание работ – 10 декабря 2014 года.

3.2. Место выполнения работ: город Ставрополь, просп. К.Маркса, 96.

### **4. Обязательства Субподрядчика**

4.1. Подписывая настоящий договор, Субподрядчик подтверждает нижеследующее:

4.1.1. Осведомлен о расходах, которые возлагаются на Субподрядчика в период выполнения работ по настоящему договору.

4.1.2. Субподрядчик, кроме вышеуказанных условий, полностью ознакомился со всеми условиями, которые влияют на цену, и в будущем не будет иметь права требовать никаких платежей, за исключением предусмотренных настоящим договором, в том числе в случае возрастания стоимости применяемых материалов и оборудования.

4.1.3. Субподрядчик при осуществлении своих обязательств по настоящему договору не имеет право вмешиваться в производственно-хозяйственную деятельность Генподрядчика.

4.2. Для осуществления настоящего договора Субподрядчик принимает на себя обязательства:

4.2.1. В двухдневный срок после подписания настоящего договора, Субподрядчик предоставляет на утверждение Генподрядчику график выполнения работ.

4.2.2. Качественно выполнить своими силами и средствами все работы в объеме и сроки, предусмотренные договором, проектно-сметной документацией, графиком производства работ, требованиями технических регламентов и сдать результат работ Генподрядчику в гарантийную и окончательную эксплуатацию в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

4.2.3. Осуществить дополнительные работы и затраты, связанные с производством

работ.

4.2.4. Обеспечить на объекте необходимые мероприятия по технике безопасности, во время проведения работ, противопожарные мероприятия. При выполнении работ должны соблюдаться требования и рекомендации СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве», ППБ 01-03 «Правила пожарной безопасности в Российской Федерации», свода правил «Безопасность труда в строительстве. Отраслевые типовые инструкции по охране труда».

4.2.5. Обеспечить уборку на участке производства работ с соблюдением норм технической безопасности, пожарной безопасности и производственной санитарии; обеспечить вывоз мусора в установленные органом местного самоуправления места и сроки.

4.2.6. Извещать Генподрядчика о готовности скрытых работ за 48 часов до начала приемки соответствующих работ.

4.2.7. Обеспечивать устранение выявленных недостатков и не приступать к продолжению работ до составления актов об устранении выявленных недостатков.

4.2.8. Обеспечивать доступ на территорию объекта представителей Генподрядчика, органов государственного строительного надзора и предоставлять им необходимую документацию.

4.2.9. Обеспечить охрану строительных материалов, оборудования, строительной техники и инструментов, принадлежащих Субподрядчику.

4.2.10. Предоставить Генподрядчику до 20-го числа отчетного месяца акты о приемке выполненных работ по форме КС-2, справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, счета, счета-фактуры, соответствующую исполнительную документацию, включая акты скрытых работ, сертификаты на примененные материалы, оборудование и др.

4.2.11. Обеспечивать устранение выявленных недостатков в течение трех рабочих дней с даты их выявления.

4.2.12. В течение трех календарных дней со дня завершения работ обеспечить вывоз принадлежащих Субподрядчику строительных материалов, инструментов, приборов, инвентаря.

4.2.13. Передать Генподрядчику за пять дней до окончания производства работ два экземпляра исполнительной документации в составе, определенном действующим законодательством Российской Федерации. Субподрядчик письменно подтверждает Генподрядчику, что данные комплекты документации полностью соответствуют фактически выполненным работам.

4.2.14. На Субподрядчике лежит риск случайного уничтожения и повреждения результатов работ до сдачи их Генподрядчику.

4.2.15. Оплатить услуги и затраты Генподрядчика, связанные с обеспечением технической документацией, координацией работ на объекте, обеспечением исполнения договора и др. услуги в размере 6% от стоимости работ, выполняемых Субподрядчиком, в течение 3 банковских дней с даты получения денежных средств за выполненные работы.

4.2.16. Выполнить в полном объеме свои обязательства, предусмотренные договором.

## 5. Обязательства Генподрядчика

5.1. Для осуществления настоящего договора Генподрядчик принимает на себя обязательства:

5.1.1. Передать Субподрядчику в течение трех рабочих дней копию проектной документации в части работ «Субподрядчика» в одном экземпляре.

5.1.2. Обеспечить строительную готовность работ на объекте, выполнить другие обязанности, необходимые для производства работ.

5.1.3. Обеспечить координацию работ на объекте, контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения.

## **6. Производство работ.**

6.1. Генподрядчик организует производство работ на объекте, координирует работу субподрядных организаций, организует осуществление технического надзора и контроля за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением графика выполнения работ, качеством используемых Субподрядчиком материалов.

6.2. Субподрядчик ведет журнал производства работ по определенной форме, при необходимости журналы специальных работ, в которых отображается весь ход фактического производства работ, а также факты и обстоятельства, связанные с производством работ.

## **7. Ответственность сторон**

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Контракту в соответствии с законодательством РФ.

7.2. В случае просрочки исполнения Генподрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Генподрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, Субподрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пени начисляются за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается Договором в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы. Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение Генподрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Договором. Размер штрафа устанавливается контрактом в виде фиксированной суммы, определенной в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, – 2 % цены Договора, что составляет 59800 рублей 00 копеек ( Пятьдесят девять тысяч восемьсот рублей 00 копеек).

7.3. В случае просрочки исполнения Субподрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Субподрядчиком обязательств, предусмотренных Договором (в том числе гарантийного обязательства), Генподрядчик направляет Субподрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней). Пени начисляются за каждый день просрочки исполнения Субподрядчиком обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается Договором в размере не менее чем одна трехсотая действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены Договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Договором и фактически исполненных Субподрядчиком. Штрафы начисляются за неисполнение или

ненадлежащее исполнение Субподрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения Субподрядчиком обязательств, предусмотренных Договором. Размер штрафа устанавливается Договором в виде фиксированной суммы, определенной в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, – 5 % цены Договора, что составляет 149500 рублей 00 копеек (Сто сорок девять тысяч пятьсот рублей 00 копеек).

7.4. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

7.5. Генподрядчик не несет ответственность за несвоевременные платежи, предусмотренные пунктом 2 настоящего договора, при несвоевременном поступлении бюджетных средств.

7.6. Окончание срока действия Договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

## 8. Гарантии

8.1. Субподрядчик гарантирует:

8.1.1. Выполнение всех работ в полном объеме и в сроки, определенные условиями Договора;

8.1.2. Качество выполнения всех работ в соответствии со сметной документацией, действующими нормативами и техническими условиями;

8.1.3. Своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в период гарантийного срока эксплуатации объекта;

8.1.4. Нормальное функционирование инженерных систем при нормальной эксплуатации объекта;

8.1.5. Достижение объектом указанных в технической документации показателей и возможность эксплуатации результатов работ на протяжении гарантийного срока.

8.2. Гарантийный срок составляет 3 (три) года и исчисляется со дня подписания акта приемки выполненных работ по форме КС-2 и справки о стоимости работ по форме КС-3.

8.3. В случае обнаружения в течение гарантийного срока дефектов и недостатков в выполненных Субподрядчиком работах, последний устраняет их за свой счет в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня получения уведомления Генподрядчика об обнаружении таких недостатков. В случае, если действующие технологии и возможности Субподрядчика не позволяют устранить дефект в установленный срок, срок устанавливается по соглашению сторон.

8.4. Субподрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа объекта или его частей, неправильной его эксплуатации или неправильности инструкций по его эксплуатации, ненадлежащего ремонта объекта, произведенного эксплуатирующей организацией или привлеченными ею третьими лицами.

8.5. Субподрядчик несет ответственность за качество выполненных работ в течение гарантийного срока в соответствии с Договором и обязан устранить выявленные в течение гарантийного срока дефекты своими силами и за свой счет в течение установленного срока.

8.6. Течение гарантийного срока прерывается на все время, на протяжении

которого объект не мог эксплуатироваться вследствие недостатков, за которые отвечает Субподрядчик.

## **9. Разрешение споров**

9.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров с соблюдением претензионного порядка, если иное не предусмотрено настоящим договором.

9.2. В претензии перечисляются допущенные при исполнении договора нарушения со ссылкой на соответствующие положения договора, отражается стоимостная оценка ответственности (неустойки), а также действия, которые должны быть произведены Стороной для устранения нарушений. Претензии предъявляются в письменной форме и подписываются уполномоченным Стороной лицом. К претензии прилагаются документы, подтверждающие предъявляемые требования. Ответ на претензию дается в письменной форме.

9.3. Претензия подлежит рассмотрению и разрешению в течение 7 (Семи) рабочих дней с момента ее получения, если иные сроки рассмотрения не предусмотрены настоящим договором. При недостижении согласия спор рассматривается в Арбитражном суде Ставропольского края в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## **10. Обстоятельства непреодолимой силы**

10.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности по настоящему Договору, если нарушение его условий связано с обстоятельствами непреодолимой силы, т.е. чрезвычайными и непредотвратимыми при данных условиях обстоятельствами, в том числе объявленной или фактической войной, гражданскими волнениями, эпидемиями, блокадами, эмбарго, пожарами, землетрясениями, наводнениями и другими природными стихийными бедствиями, наличие которых должно быть документально подтверждено соответствующим компетентным органом.

10.2. Сторона, которая не исполняет обязательств по настоящему Договору, вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна незамедлительно известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.

## **11. Заключительные положения.**

11.1. Любые изменения или дополнения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью и имеют юридическую силу, если они оформлены письменно и подписаны обеими сторонами.

11.2. Настоящий договор может быть расторгнут по обоюдному согласению сторон, либо в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

11.3. Генподрядчик вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке в случае неисполнения Субподрядчиком обязательств по настоящему договору.

11.4. Срок действия договора – с момента его подписания и до 31 декабря 2014 года, а в части исполнения принятых обязательств – до полного их исполнения Сторонами. При этом гарантийные обязательства - 3 года с

момента подписания акта выполненных работ.

11.5. При изменении юридического адреса или банковских реквизитов Стороны обязуются извещать друг друга о таких изменениях в пятидневный срок. В противном случае, сообщения, переданные по последнему известному адресу, считаются переданными надлежащим образом.

11.5. Во всем, что не предусмотрено договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

11.6. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

## 12. Адреса, реквизиты и подписи Сторон:

### СУБПОДРЯДЧИК

ООО «СтавОптимСтрой»  
355000, г. Ставрополь, ул.  
Орджоникидзе, 2/1  
ИНН 2634067552, КПП 263601001  
ОГРН 1052604274766,  
р/сч 40702810825590001244 в Филиале  
№ 2351 ВТБ 24 (ЗАО) в г. Краснодар  
кор/сч 30101810900000000585  
БИК 040349585  
ОКВЭД 45.21  
ОКПО 78774398  
ОКАТО 04070100000

### ГЕНПОДРЯДЧИК

Муниципальное унитарное  
предприятие «Управление  
капитального строительства города  
Ставрополя»  
355003, г. Ставрополь, ул. М. Морозова,  
38  
тел. 26-11-20, факс 35-09-73  
ИНН 2634060966, КПП 263401001  
р/сч. 40702810905270142366  
в Ставропольском филиале Банка  
«Возрождение» (ОАО)  
к/с 30101810100000000762  
БИК 040702762  
ОГРН 1042600268424

Директор



З.Л. Волкова

Исполняющий обязанности директора



А.В. Омельченко

*Дербаки М.С.*  
*Ковшук*